



Продажа

дом 60.9 м² на участке 9.5 сот.

Николаевка,

Еврейская Аobl, Смидовичский р-н, поселок
Николаевка, ул Южная, д 12



💎 ₸ 5 650 000

Продается отличный дом из кирпича. Площадь дома 60,9 кв.м., сделана пристройка. Общая площадь 107 кв.м. Расположен на земельном участке 9,5 соток, есть межевание. В поселке развита инфраструктура: школы, детские сады, торговые центры, поликлиника, медицинский центр «Махаон», музыкальная и спортивная школа, и многое другое, для комфортной жизни. Хорошее транспортное сообщение. До Хабаровска 18 км, автобусы ходят каждый час. В доме три отдельные комнаты, зал, просторная кухня, прихожая и совмещенный санузел, летняя веранда. Хозяйственная комната, в которой установлен комбинированный котел, (можно отапливать углем, дровами, а также электричеством) В доме снижен тариф по электричеству. Окна пластик. В кухне остается мебель. Водоснабжение- автономное, вода чистая. Установлена душевая кабина. Горячая вода – от электробойлера. Канализация автономная, установлено шамбо на 10 кубов. В доме хороший подвал для хранения урожая. Сухой, воды не бывает даже в очень дождливое лето. Просторный двор. На участке расположены две теплицы, 4 и 6 метров. Много насаждений. Вишня, жимолость, смородина, облепиха, малина (красная и белая), виноград, клубника сортовая. Без фруктов и ягод не останется. Земля хорошо удобрена, участок ухожен. Спокойная улица, хорошие соседи. Участок огорожен хорошим забором. Звоните, договоримся о просмотре.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **60.9 м²**
 Количество этажей: **1**
 Год постройки: **1986**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **9.5 сот.**
 Подвальное помещение: **Погреб**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **водонасосная станция**



