Продажа

дом 60.9 м² на участке 9.5 сот.

Николаевка,

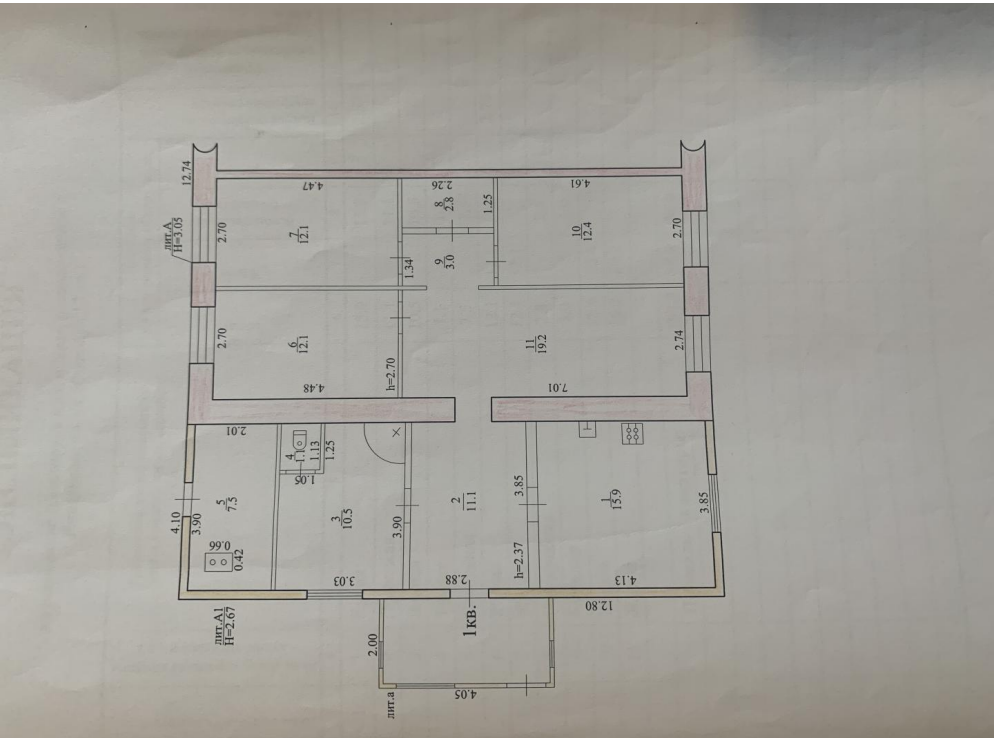
Еврейская Аобл, Смидовичский р-н, поселок Николаевка, ул Южная, д 12

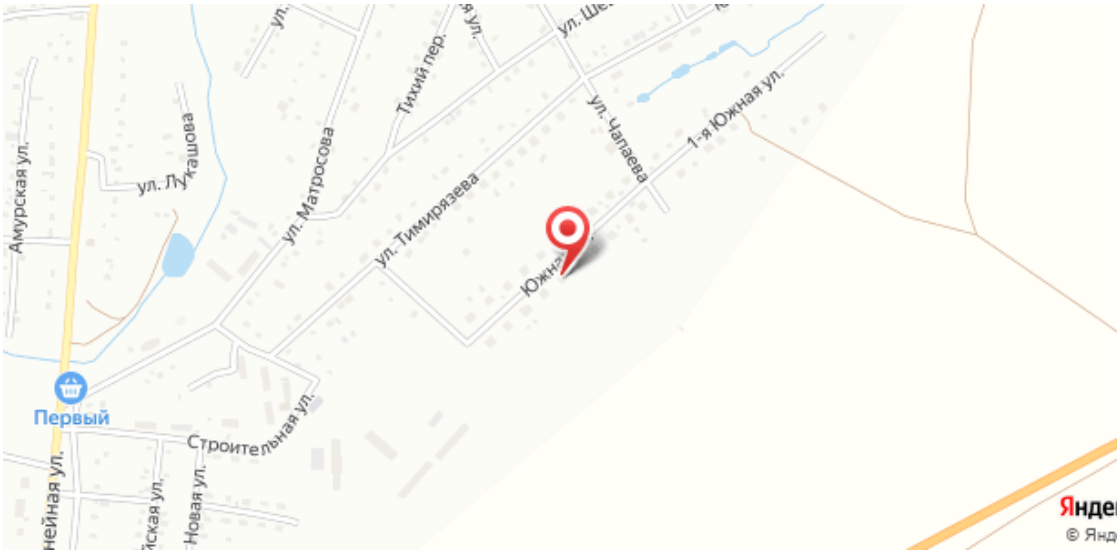
₽ 5 450 000

Продается отличный дом из кирпича. Площадь дома 60,9 кв.м., сделана пристройка. Общая площадь 107 кв.м. Расположен на земельном участке 9,5 соток, есть межевание. В поселке развита инфраструктура: школы, детские сады ,торговые центры, поликлиника, медицинский центр « Махаон », музыкальная и спортивная школа, и многое другое, для комфортной жизни. Хорошее транспортное сообщение. До Хабаровска 18 км, автобусы ходят каждый час. В доме три раздельные комнаты, зал, просторная кухня , прихожая и совмещенный санузел , летняя веранда. Хозяйственная комната, в которой установлен комбинированный котел,(можно отапливать углем, дровами, а также электричеством) В доме снижен тариф по электричеству. Окна пластик. В кухне остается мебель. Водоснабжение- автономное, вода чистая. Установлена душевая кабина. Горячая вода – от электробойлера. Канализация автономная, установлено шамбо на 10 кубов. В доме хороший подвал для хранения урожая . Сухой, воды не бывает даже в очень дождливое лето. Просторный двор. На участке расположены две теплицы , 4 и 6 метров. Много насаждений. Вишня, жимолость, смородина, облепиха, малина (красная и белая), виноград, клубника сортовая. Без фруктов и ягод не останетесь. Земля хорошо удобрена, участок ухожен. Спокойная улица, хорошие соседи . Участок огорожен хорошим забором. Звоните, договоримся о просмотре.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **60.9 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **1986**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **9.5 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **водонасосная станция**


лит.А
H=3.05
12.74
4.47
2.26
4.61
2.70
7
12.1
8
2.8
1.25
10
12.4
2.70
1.34
9
3.0
2.70
6
12.1
h=2.70
11
19.2
2.74
4.48
7.01
2.01
4
1.13
1.25
1.05
4.10
3.90
5
7.3
3
10.3
3.90
2
11.1
3.85
1
15.9
3.85
0.66
0.42
h=2.37
3.03
2.88
4.13
лит.А1
H=2.67
12.80
1 КВ.
2.00
4.05
лит.а


Амурская ул.
ул. Лучшева
ул. Матросова
Тихий пер.
ул. Тимирязева
ул. Чапаева
1-я Южная ул.
Первый
Строительная ул.
Новая ул.