



Продажа

дуплекс 40.3 м² на участке 9.7 сот.

Николаевка,

Еврейская Аobl, Смидовичский р-н, поселок
Николаевка, ул Некрасова



💎 ₹ 2 200 000

Продам ½ дома в п. Николаевка, ЕАО. Прямая трасса до Хабаровска, 20 минут и вы в Северном микрорайоне. Каждый час по расписанию ходят рейсовые автобусы и маршрутное такси до ЖД вокзала. Дом из бруса лиственк на ленточном фундаменте, 1992 года постройки. Общей площадью 40,3 кв.м. Обшит металлическим сайдингом. Окна пластиковые. Отопление печное. В доме две отдельные комнаты, кухня и техническая комната, которая оборудована водозаборной скважиной и насосной станцией, вода подается на кухню. Здесь же стиральная машинка и есть возможность обустроить санузел. Зал просторный светлый с кондиционером. Большая закрытая веранда служит дополнительным полезным помещением. Земельный участок 9,7 соток в собственности, отмежеван. Расположен в непотопляемой зоне. Правильной формы. Земля отдохнувшая от посадок и хорошо удобренная навозом. По фасаду участок огорожен металлическим забором. Имеются ворота с въездом в металлический гараж. Вся инфраструктура поселка в шаговой доступности. Есть все для комфортного проживания. Есть вопросы? Звоните – и договоримся о просмотре!





Тип объекта: **дуплекс**
 Общая площадь: **40.3 м²**
 Количество этажей: **1**
 Материал стен: **Брус**
 Санузел: **на улице**
 Удобства: **вода в доме**

Тип дома: **деревянный**
 Площадь участка: **9.7 сот.**
 Год постройки: **1992**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **отсутствует**

